



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРОТОКОЛ

№21/26.09.2025 г.

Днес, 26.09.2025 година от 15:36 часа в заседателната зала на Общински съвет - Алфатар се проведе съвместно заседание на Постоянните комисии към Общински съвет - Алфатар.

На заседанието присъстваха: Председателя на Общински съвет - Алфатар – Елис Талят - Мустафа и Постоянните комисии:

1. Постоянна комисия: „Бюджет, Финанси, Нормативна уредба, Местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и предприватизиционен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси”: председател: Живка Великова и членове: Тижен Юсмен, Ганка Недялкова, Ивелина Вълева, Ивайло Михайловски.

2. Постоянна комисия: „Здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите”: председател: Ивайло Михайловски и членове: Ивелина Вълева, Иван Иванов, Петранка Славова, Силвия Гроздева.

3. Постоянна комисия: „Образование, Култура, туризъм, вероизповедание, Културно-историческо наследство”: председател: Ганка Недялкова и членове: Ивайло Михайловски, Иван Иванов, Тижен Юсмен, Калоян Янков.

4. Постоянна комисия „Общинска собственост, Устройство на територията, Пътна и селищна мрежа, Благоустройство, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие”: председател: Петранка Славова и членове: Живка Великова, Ганка Недялкова, Ивелина Вълева, Цветанка Стоянова.

Отсъстващи: няма.

От общинска администрация гр.Алфатар присъстваха: няма присъстващи.

Елис Талят: Добър ден и добре дошли на днешното съвместно заседание на ПК към Общински съвет - Алфатар. На основание чл.48а, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, заседанието е „открито” и се излъчва в реално време в интернет, чрез интернет страницата на Община Алфатар. С покана №22 от 19.09.2025 г. получихте проекта на дневния ред и материалите за днешното заседание. Имаме четири допълнителни докладни записки:

- Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. - разпореждане с ПИ №81712.2.42 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец. (Вх.№350/19.09.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

- Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. за продажба на част от стара, непрокарана улица в с. Васил Левски, с приблизителна площ от 207,00 кв.м., по реда на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.

(Вх.№351/23.09.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

- Допълване на програма за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – включване на имоти от ОПФ, които могат да се отдават под наем без търг като маломерни имоти или като земи, които не са били използвани две или повече стопански години и/или чрез публичен търг за отглеждане на едногодишни земеделски култури. (Вх.№352/24.09.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

- Одобряване на изработен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-1514, кв.104, УПИ III-1096, кв.102 и изменение на част от улична регулация от ос.т.262 до ос.т.266 по плана на град Алфатар, община Алфатар. (Вх.№354/25.09.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

Живка Великова – За

Петранка Славова – За.

ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:

1. Определяне на ОУ „Христо Ботев” – гр.Алфатар за средишно училище и даване на съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерството на образованието и науката за включване на ОУ „Христо Ботев” – гр.Алфатар в Списъка на средишните детски градини и училища.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

2. Определяне на ДГ „Щастливо детство”, гр.Алфатар за средишна детска градина и даване на съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерство на образованието и науката за включване на ДГ „Щастливо детство”, гр.Алфатар в Списъка на средишните детски градини и училища.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

3. Годишен план за развитие на социалните услуги в община Алфатар за 2026 г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

4. Касово изпълнение на бюджета и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 30.06.2025 г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

5. Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар през 2025 г. – разпореждане с ПИ №81712.5.68 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

6. Допълване на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар през 2025 г. – разпореждане с ПИ №81712.5.71 и №81712.3.84 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

7. Предоставяне под наем на сграда с идентификатор 00415.503.1367.1 по КККР на гр.Алфатар, с площ 130,00 кв.м., с адрес: гр.Алфатар, за магазин за хранителни и битови стоки.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
8. Отчет за дейността на Общински съвет – Алфатар и неговите комиссии за периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г.
Докладва: Председател на ОбС – Алфатар
9. План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието октомври – ноември – декември на 2025 г.
Докладва: Председател на ОбС – Алфатар
10. Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. - разпореждане с ПИ №81712.2.42 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
11. Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. за продажба на част от стара, непрокарана улица в с. Васил Левски, с приблизителна площ от 207,00 кв.м., по реда на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
12. Допълване на програма за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – включване на имоти от ОПФ, които могат да се отдават под наем без търг като маломерни имоти или като земи, които не са били използвани две или повече стопански години и/или чрез публичен търг за отглеждане на едногодишни земеделски култури.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
13. Одобряване на изработен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-1514, кв.104, УПИ III-1096, кв.102 и изменение на част от улична регулация от ос.т.262 до ос.т.266 по плана на град Алфатар, община Алфатар.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
14. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ТОЧКА ПЪРВА: Определяне на ОУ „Христо Ботев” – гр.Алфатар за средищно училище и даване на съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерството на образованието и науката за включване на ОУ „Христо Ботев” – гр.Алфатар в Списъка на средищните детски градини и училища.

Становища по т.1:

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

ТОЧКА ВТОРА: Определяне на ДГ „Щастливо детство”, гр.Алфатар за средищна детска градина и даване на съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерство на образованието и науката за включване на ДГ „Щастливо детство”, гр.Алфатар в Списъка на средищните детски градини и училища.

Становища по т.2:

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

ТОЧКА ТРЕТА: Годишен план за развитие на социалните услуги в община Алфатар за 2026 г.

Становища по т.3:

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Касово изпълнение на бюджета и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 30.06.2025 г.

Становища по т.4:

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

ТОЧКА ПЕТА: Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар през 2025 г. – разпореждане с ПИ №81712.5.68 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец.

Становища по т.5:

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

ТОЧКА ШЕСТА: Допълване на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар през 2025 г. – разпореждане с ПИ №81712.5.71 и №81712.3.84 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец.

Становища по т.6:

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

ТОЧКА СЕДМА: Предоставяне под наем на сграда с идентификатор 00415.503.1367.1 по КККР на гр.Алфатар, с площ 130,00 кв.м., с адрес: гр.Алфатар, за магазин за хранителни и битови стоки.

Становища по т.7:

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

ТОЧКА ОСМА: Отчет за дейността на Общински съвет – Алфатар и неговите комисии за периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г.

Становища по т.8:

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

ТОЧКА ДЕВЕТА: План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието октомври – ноември – декември на 2025 г.

Становища по т.9:

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

ТОЧКА ДЕСЕТА: Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. - разпореждане с ПИ №81712.2.42 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец.

Становища по т.10:

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. за продажба на част от стара, непрокарана улица в с. Васил Левски, с приблизителна площ от 207,00 кв.м., по реда на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Становища по т.11:

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

ТОЧКА ДВАНДЕСЕТА: Допълване на програма за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – включване на имоти от ОПФ, които могат да се отдават под наем без търг като маломерни имоти или като земи, които не са били използвани две или повече стопански години и/или чрез публичен търг за отглеждане на едногодишни земеделски култури.

Становища по т.12:

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА: Одобряване на изработен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-1514, кв.104, УПИ III-1096, кв.102 и изменение на част от улична регулация от ос.т.262 до ос.т.266 по плана на град Алфатар, община Алфатар.

Становища по т.13:

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и

следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА: Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

Заседанието на ПК към ОбС – Алфатар бе закрито в 15:55 часа, поради изчерпване на дневния ред.

Протоколът е изготвен на 26.09.2025 г.

Председатели на ПК:

1. Живка Великова: /п/
2. Ивайло Михайловски: /п/
3. Ганка Недялкова: /п/
4. Петранка Славова: /п/